

The city pattern of Graz is clearly defined by two urban fabric typologies: on one hand the historic center is characterized by a dense courtyard system in which the facades define a clear edge, enclosing the street space outside and a green common space inside; on the other hand the second typology, typical of suburban areas, is composed by isolated objects that seem to be floating in a low-density space.

Das Planungsgebiet, wenn auch unweit des historischen Zentrums gelegen, gehört zur zweiten Kategorie. Es ist unsere Intention, die Qualitäten der ersten Typologie in diesen Stadtbereich auszudehnen, die städtische Dichte sowie die urbane Qualität zu erhöhen aber gleichzeitig die Durchlässigkeit der zweiten Bauform zu erhalten. Dies könnte einen neuen Hybrid-Typ von Hof definieren, in welchem der zentrale Bereich offen bleibt und eine Sequenz von öffentlichen Plätzen entsteht.

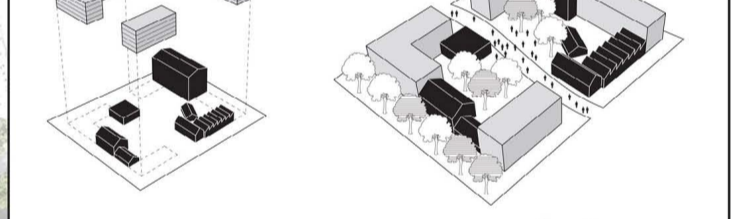
The strategic area, even if it's very close to the historic center, belongs to this second category. Our intention is to extend the quality of the first typology to this suburban area, increasing the density and the intensity of urban living, but keeping the permeability of the second layout. This could define a new hybrid typology of courtyard, in which the central space is maintained open, with a sequence of public park.

Das Gestaltungsprinzip besteht aus einer simplen aber präzisen Umdeutung des bestehenden städtischen Raumes, durch die Kombination der "fließenden" Solitäre mit baulichen Strukturen mit Mischnutzung.

The development system consists of a simple and precise redefinition of the existing urban pattern, adding to the existing "floating" objects mixed use buildings.

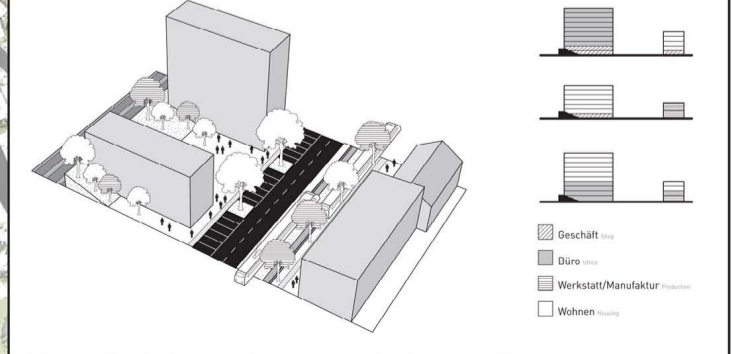
Ein weiteres Problem des nicht-konsolidierten Stadtraumes ist das Fehlen von Regeln und Beschränkungen. Im vorgeschlagenen Konzept könnten die Grünräume diese Funktion übernehmen, Grenzen definieren und die Qualität des öffentlichen Raumes verbessern.

Another problem of the non-consolidated city is the lack of rules and constraints. In this situation the green areas could work as a regulating structure that can define new edges, improving the public space quality.



Im Bereich zwischen der Conrad von Hotzendorf Straße und der Bahntrasse, schlagen wir ein drittes Element vor, welches durch die Enge der baulichen Situation definiert wird: ein System aus Ebenen, Türmen und öffentlichen Bereiche unterschiedlicher Nutzung, welche den Stadtraum optimieren und ein urbanes Bar-Code Schema kreieren. Der Rhythmus von offenen und geschlossenen Räumen würde vom Verkehr entlang des Boulevards als spannende und abwechslungsreiche Sequenz wahrgenommen.

In the "strip" between the Conrad von Hotzendorf Strasse and the railway, we have introduced a third element which is characterized by the narrowness of the site: a system of mixed use slabs, towers and public spaces that, optimizing the space, composes an urban bar code pattern. The rhythm of the open and closed spaces would be perceived by the drivers along the boulevard as a vibrating sequence.





Stadion **P** **Stadt**

Das Stadion fungiert als symbolisches Element innerhalb des Planungsgebietes, welches sich hauptsächlich durch isolierte Objekte geprägt ist. Wir glauben, dass das Hinzufügen einer weiteren Großstruktur zu dem bestehenden Archipel aus Volumina, keine Lösung zur Verbesserung des städtischen Raumes bieten kann. Alternativ zu einem geschlossenen Volumen als Verbindung zwischen Stadion und Parkraum, schlagen wir ein regiertes Volumen vor, ähnlich dem Hofsystem im historischen Zentrum.

In the project area the stadium represents an emblematic element in the urban pattern composed of isolated object. We think that the solution to improve the public space cannot be obtained by adding another superstructure to this archipelago of volumes. Alternatively, to connect the stadium to the parking, we propose a void volume instead of a solid one, similarly to the courtyard system of the historic center.

Eine unterirdische, horizontale räumliche Einheit verbindet den Stadionbereich mit dem Parkplatz, sowie dem nördlichen Bereich des Gebietes und beherbergt unterschiedliche Funktionen in Verbindung zum Stadion und den Fahraneinrichtungen.

An underground horizontal spatial unit connects the Stadium area with the parking and the northern part of the site, accommodating the different functions related to the stadium and the bike facilities.

Der Zugang wird durch zwei geneigte Parks gewährleistet, welche den Fußgängerstrom absorbieren und direkt in das Gebäude leiten. Mit dieser Lösung ermöglichen wir eine sichere und bequeme Passage für die Fußgänger und einen offenen und hellen Außenbereich für eine Grünanlage. Das System erlaubt es weiterhin die unterschiedlichen Verkehrsströme zu trennen und die Querverbindungen zu vereinfachen.

The accessibility is allowed by two sloped parks that absorb and direct the pedestrian flows directly into the building. With this solution we can obtain both a comfortable and protected passage for pedestrians and an open and lighted space outside for a green park. This system allows to divide the different traffic flows simplifying the cross connections.

Vorher **Nachher**

Before After

Konzerte / Veranstaltungen
Stadion
Konzerte / Veranstaltungen
Fahrradverleih
Erholung / Park
Stadion
Wohnen
Parken
Markt
Hotel

■ XL ■ L ■ M ■ S ■ NULL

Die Mischung wurde eine intensive Nutzung des Gebäudes während der gesamten Woche ermöglichen. Der zentrale öffentliche Raum wurde sich als urbaner Fokuspunkt für die gesamte Nachbarschaft entwickeln. Die Ebene oberhalb des Gebäudes kann einen mehrschichtigen Raum, mit einem Markt, einem Bereich für temporäre Veranstaltungen und Nightlife beherbergen.

The mixed use program could permit an intense use of the building during the whole week. The central public space would become an urban focal point for the entire neighborhood. The slab on top of the building can accommodate a multi-layered space with a market, a place for temporary events and evening activity.

20
16
4
2
1

Querschnitt
Populäre
0-2 2-4 4-10 10-15 >100

Höhe [m]
Jahren

Die Kombination von jungen, langsamwachsenden Bäumen mit schnellwachsenden Pflanzen könnte die Kosten verringern und gleichzeitig die sofortige Präsenz eines sorgfältig gestalteten Parks sicherstellen. Durch diese Strategie wurde der Park umgehend nutzbar, im Laufe der Zeit aber zusätzlich an Qualität gewinnen.

Integrating the plantation of young slowly growing trees with fast growing plants could allow the reduction of costs and the initial presence of a well formed park. Through this strategy, the park structure could be immediately usable, and would be consolidated in a medium/long period.

FUNKTIONALE GESTALTUNG DES TURMES, INKLUSIVE DES WOHNPROGRAMMS

Functional layout of the tower, with the housing programme

- Geschäft Shop
- Büro Office
- Kaffee Coffee
- 80m² Wohnung Apartment
- 190m² Wohnung Apartment
- 130m² Wohnung Apartment
- 120m² Duplex Wohnung Duplex apartment
- 60m² Wohnung Apartment
- Lobby
- Hotelzimmer Hotel room
- Suite

100
75
0

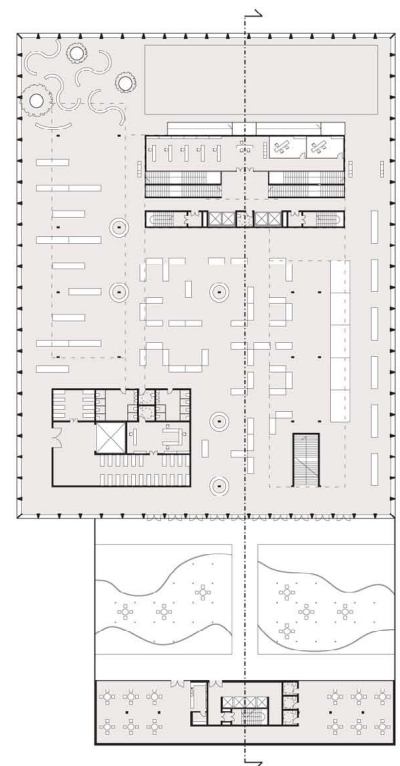
Schnitt A-A / 1:500

0 20m

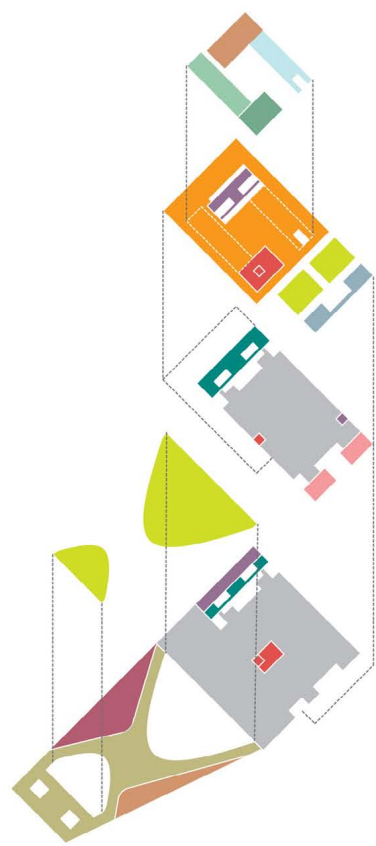
NEU INTEGRIERTES STADIUMS ZUGANG SYSTEM
New integrated access system for the stadium

Hülle Skin

Distributionerring Distribution ring

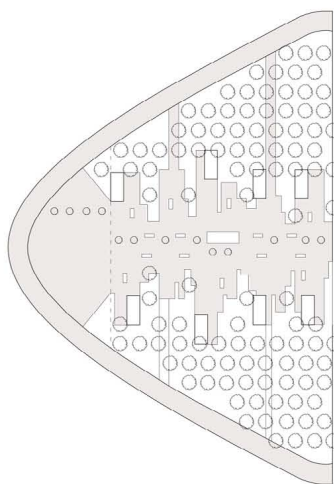
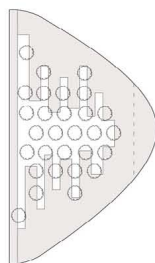


Stockwerk 3 Level 3



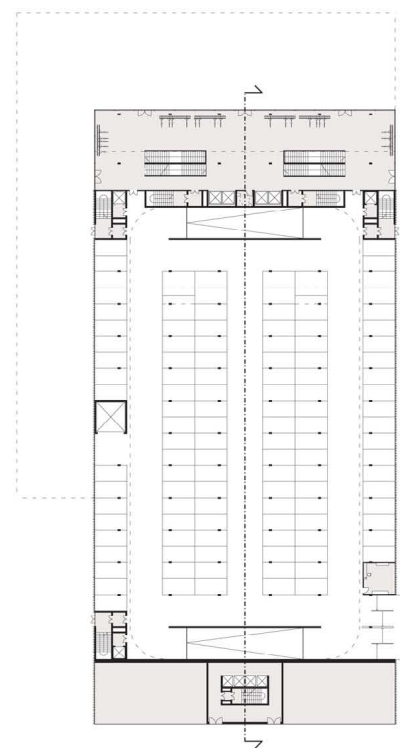
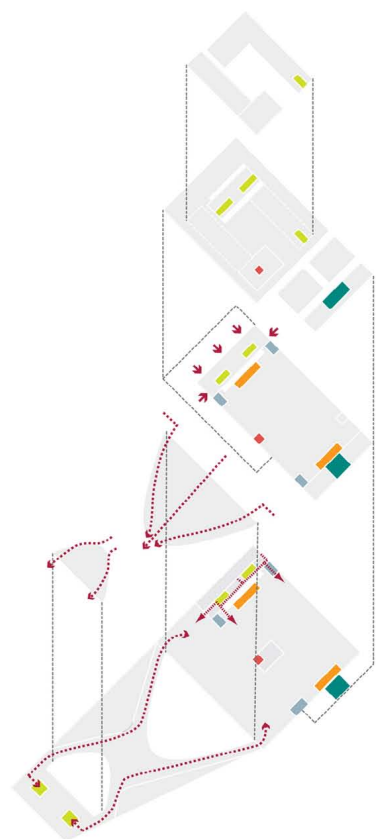
FUNKTIONALE GESTALTUNG
Functional layout

- Bookshop
- Multifunktionaler Raum (multifunctional space)
- Kindergarten
- Markt (Market)
- Fahrradverleih/Fahrradwerkstatt (bike rental/bike repair)
- Park
- Kaffee (Coffee)
- Lager/Lastenaufzug (Storage/Freight elevator)
- Atrium
- Verwaltung (Administration Area)
- Stadion Zugang (Stadium entrance)
- Bar/Restaurant
- Parken (Parking)
- Geschäft (shop)

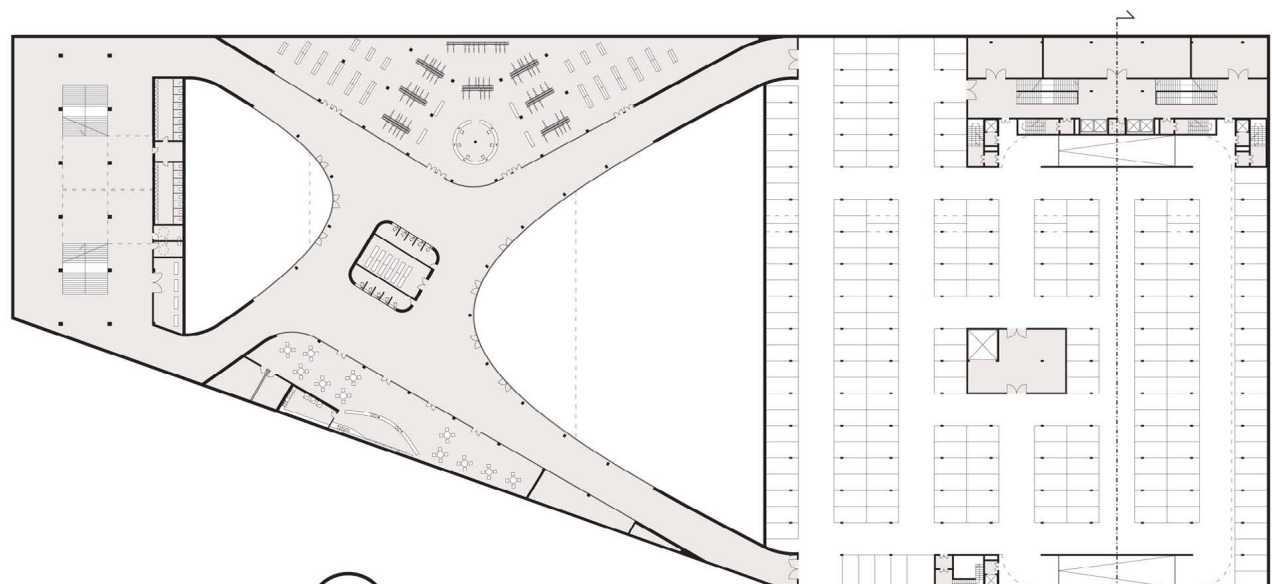


FLUSSGESTALTUNG
Flow layout

- Treppe (Stairs)
- Turm Aufzug (Tower lift)
- Lastenaufzug (Freight elevator)
- Parkrampe (Parking ramp)
- Notausgang (Emergency exit)
- ➔ Eingang (Access)
- ⋯ Fußgängerströme (Pedestrian Flow)



Stockwerk 0 Level 0



Stockwerk -1 Level -1

